



## Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	Peilingvoorstel i.v.m. verkoop Burg. van Oppenstraat 110/Pr. Rooseveltlaan 203 aan Avenue2 Vastgoed VOF/Ballast Nedam.
Datum	16 januari, 2018
Portefeuillehouder	Wethouder Aarts
Programmanummer	10 Stadsontwikkeling
Behandelend ambtenaar	LMM Fredrix Telefoonnummer: 043-350 4529 leon.fredrix@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Te peilen of de raad bedenkingen heeft tegen rechtstreekse verkoop aan Avenue2 Vastgoed VOF/Ballast Nedam.
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	Het college van Burgemeester & wethouders is uiteindelijk beslissingsbevoegd in deze.
Verloop voorgaande proces	Op 27 oktober jongstleden heeft het college van B&W ingestemd met verkoop van het pand Burg. van Oppenstraat 110/Pr. Rooseveltlaan 203, rechtstreeks aan Avenue2 Vastgoed VOF/Ballast Nedam Ontwikkeling.
Inhoud	<p>Avenue2 Vastgoed VOF/Ballast Nedam Ontwikkeling wil het gemeentelijk pand aan de Burg. van Oppenstraat 110 plus bijbehorende voormalige gymzaal (ingang Pr. Rooseveltlaan 203) kopen van de gemeente en er het informatiecentrum Mijn Groene Loper realiseren. Het informatiecentrum wordt gevestigd in de voormalige gymzaal. Daarin worden voor de duur van ca. 5 jaar de kantoren van Avenue2/Ballast, ProjectbureauA2, een bijpassende horecafunctie en expositieruimte gevestigd.</p> <p>Het voormalige schoolgebouw wordt gehandhaafd en krijgt een herinvulling voor 12 woonappartementen (studio's). Op de bijbehorende voormalige speelplaats zijn 6 grondgebonden woningen gepland.</p> <p>Het plan maakt deel uit van het totaalplan voor de Groene Loper zoals West 8/Humblé dat heeft gepresenteerd en ingediend als vormgevingsvisie C bij de Welstandscommissie en aldaar stedenbouwkundig is getoetst en akkoord bevonden.</p> <p>Voor het kunnen realiseren van de woonfunctie, zal het aan Avenue2 toegewezen contingent in het kader van de Groene Loper bij deze ontwikkeling worden betrokken en hiermee worden verrekend doordat de geplande woningen als contingent worden overgeheveld naar het belendend perceel, in casu Burg. van Oppenstraat 110/Pr. Rooseveltlaan 203. De gemeente neemt bij de verkoop de inspanningsverplichting op zich mee te werken aan het wijzigen van het bestemmingsplan en het verlenen van de omgevingsvergunning.</p> <p>In de Kadernota Grond- en Vastgoedbeleid is bepaald, dat verkoop van een vastgoedobject in beginsel gebeurt via een openbare verkoop nadat een eventueel zittende huurder in de gelegenheid is gesteld het vastgoedobject onderhands te verwerven.</p>



**Gemeente Maastricht**  
GEMEENTERAAD

	Op 27 oktober jongstleden heeft het college van B&W ingestemd met verkoop van het pand Burg. van Oppenstraat 110/Pr. Rooseveltlaan 203, rechtstreeks aan Avenue2 Vastgoed VOF/Ballast Nedam Ontwikkeling. Het pand wordt verkocht voor € 370.000,- kosten koper, zijnde de getaxeerde marktwaarde.
Van de raadsleden wordt gevraagd	Zijn mening te geven over bijgevoegd peilingvoorstel.
Vervolgtraject	Indien de raad instemt met het voorliggende peilingvoorstel zal een voorlopige koopovereenkomst en notariële akte worden voorbereid. Het streven is om juridische overdracht vervolgens zo spoedig mogelijk plaats te laten vinden.